

## ALLMÄNNA AVTALSVILLKOR

### Villaanslutning till Öresundskraft Stadsnät Utfärdade 2013-06-10

#### 1. Inledande bestämmelser

1.1 Dessa Allmänna villkor gäller för anslutning av villa till fibernätet, tillika stadsnätet för enskilt bruk. För anslutning till den som bedriver näringsverksamhet eller annan likartad verksamhet tillämpas andra villkor.

1.2 Mellan Kunden och Öresundskraft ska också ett enskilt avtal ingås.

1.3 Om Kunden innehar en fastighet eller del av en fastighet med annan rätt än äganderätt ska vad som föreskrivs i dessa Allmänna villkor gälla i tillämpliga delar. Kunden ska verka för att Öresundskraft tillförsäkras samma rättigheter som om Kunden varit fastighetens ägare.

#### 2. Definitioner

I dessa Allmänna villkor menas med:

2.1 "Utrustning" av Öresundskraft ägda aktiva och passiva komponenter för överföring av ljussignaler, såsom fiber, kopplingspanel, CPE m.m., som Öresundskraft låter installera i Fastigheten för anslutning till fibernätet.

"Anslutningspunkt" den plats i angiven fastighet där Utrustningen placeras för anslutning till fibernätet.

"Fastighet" mark samt byggnader och andra anläggningar som omfattas av Avtalet, oavsett om de utgörs av fast eller lös egendom.

#### 3. Anläggningar

3.1 Utrustningen fram till och med anslutningspunkten är Öresundskrafts anläggning och ägs av Öresundskraft. Det som inte utgör Öresundskrafts anläggning är Kundens anläggning.

3.2 Placeringen av utrustningen och anslutningspunkten sker utifrån Öresundskrafts riktlinjer i samråd med Kunden. Under och efter anslutningen skall utrustningen hållas lätt åtkomligt för Öresundskraft.

3.3 Parterna får inte använda sina anläggningar så att skada kan uppkomma på motpartens anläggningar, eller så att störningar kan uppstå i nätet eller för andra kunder.

3.4 Kunden förbinder sig att inte på något sätt göra några ingrepp i eller vidta andra åtgärder avseende utrustningen, utan att i förväg ha inhämtat Öresundskrafts skriftliga godkännande därtill. Kunden skall genast anmäla till Öresundskraft om Kunden gjort överkan på eller på annat sätt manipulerat med utrustningen.

3.5 Vid planläggning, planändring eller ändrade förhållanden i övrigt som kan medföra flyttning av Öresundskrafts befintliga anläggning skall parterna samråda med varandra. Parternas målsättning är dock att anläggningsflyttningar inte skall förekomma.

3.6 Om Kunden kräver flyttning eller annan ändring av Öresundskrafts anläggning, skall Öresundskraft medverka till detta om inte väsentligt hinder av teknisk natur föreligger. Samtliga av flyttningen eller ändringen föranledda kostnader skall i detta fall bäras av Kunden.

#### 4. Öresundskrafts åtaganden

4.1 Öresundskraft åtar sig att under avtalstiden tillhandahålla ett fungerande fibernät med tillhörande utrustning.

4.2 Öresundskraft ansvarar för att erforderliga bygglov och andra myndighetstillstånd eller myndighetsbeslut inhämtas för installation och anslutning av utrustningen och anslutningspunkten. Kunden skall vara Öresundskraft behjälpligt vid sådan hantering.

4.3 Öresundskraft kan anlita en eller flera entreprenörer för installation och anslutning av utrustning och därtill kopplade arbeten. Öresundskraft ansvarar för anlitad entreprenörs handlande i samma utsträckning som om Öresundskraft själv hade utfört arbeten enligt detta avtal.

4.4 I Öresundskrafts byggnads- och installationsarbete ingår skåligt efterlägningsarbete, dock ej målning.

#### 5. Kundens åtaganden

5.1 Kunden skall tillse att Öresundskraft på effektivaste sätt kan utföra åtgärder enligt avtalet. Öresundskraft och i förekommande fall dess underentreprenör skall beredas erforderligt tillträde till fastigheten i den omfattning som Öresundskraft kräver för att kunna uppfylla åtaganden enligt Avtalet.

5.2 Öresundskraft skall beredas fri framkomlighet där Öresundskraft skall utföra arbeten. Flyttning av möbler och inventarier osv. ingår således inte i Öresundskrafts åtaganden.

5.3 Alla förekommande arbeten på Öresundskrafts anläggning och sådana arbeten på Kundens anläggning som är väsentliga för utrustningens funktion och drift skall utföras enligt Öresundskrafts bestämmelser.

#### 6. Upplåtelse av mark och fastighet

6.1 För utförande av nödvändiga installations-, reparations-, tillsyns- och underhållsarbeten på utrustningen skall Kunden utan särskild ersättning upplåta mark i erforderlig mån och lämna Öresundskraft tillträde till fastigheten. Håri ingår rätt för Öresundskraft att nedlägga och bibehålla ledning i mark jämte tillhörande anordningar. Öresundskraft skall utöva rättigheterna så att Fastigheten inte belastas mer än nödvändigt.

6.2 Kunden är skyldig att på begäran av Öresundskraft teckna servitutsavtal eller medverka till att Öresundskraft erhåller ledningsrätt för sina anläggningar samt att verka för att Öresundskraft till säkerhet för servitutsavtal erhåller inskrivning med bästa tillgängliga förmånsrätt i fastigheten. Öresundskraft skall bära samtliga kostnader för ett sådant förfarande.

6.3 Kunden får inte uppföra byggnad, plantera träd eller vidta andra åtgärder som äventyrar Öresundskrafts rättigheter enligt avtalet.

6.4 Kunden äger inte utan Öresundskrafts skriftliga medgivande därtill upplåta rätt för annan än Öresundskraft att nyttja utrustningen.

6.5 Öresundskraft har rätt att vid anläggandet av anslutningspunkten utnyttja befintlig kanalisation i fastigheten.

6.6 Överlåtelsens fastigheten åligger det Kunden att vid överlåtelsen göra förbehåll om upplåtelsen, om ej inskrivning av rättigheten är beviljad. Försummar Kunden att göra förbehåll enligt denna bestämmelse och kommer upplåtelse av nyttjanderätt till följd därav ej att gälla mot den nye ägaren, skall överlåtaren ersätta Öresundskraft dess skada.

#### 7. Ändrade eller försvårade förhållanden

7.1 Part äger rätt till skålig tidsförlängning för att fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal om part, eller av part anlitad entreprenör, hindras i sitt fullgörande på grund av förhållanden över vilka part ej råder eller annan omständighet som parten ej råder över och inte heller rimligen kunnat förutse eller vars menliga inverkan parten inte rimligen kunnat förebygga eller undanröja. Part skall snarast underrätta motparten om uppkommande hinder.

7.2 Part är inte skyldig att fullgöra avtalet om fullgörandet väsentligt försvåras till följd av hinder som denne inte råder över. Som hinder räknas krig, myndighetsbeslut, störningar i allmänna transportväsendet, extrema väderleksförhållanden eller annan händelse av exceptionell karaktär som väsentligt inverkar på avtalets fullgörande och som part inte kunnat förutse och vars menliga inverkan part inte rimligen kunnat undanröja.

7.3 I detta avtal angivna prisbestämmelser förutsätter att byggnads- och installationsarbetet inte möter svårigheter som svårigen kunde förutses av Öresundskraft vid avtalets ingående. Exempel på sådana svårigheter är försenat eller uteblivet bygglov eller myndighetstillstånd, felaktiga eller undermåliga relationsritningar samt förekomst av asbest, gift eller kemikalier. Om sådana svårigheter uppstår, skall på Öresundskrafts begäran prisbestämmelserna justeras i skålig omfattning.

## 8. Överlåtelse av rättigheter och skyldigheter enligt Avtalet

8.1 Med undantag för de särskilda fall som anges nedan, har part inte rätt att överlåta sina rättigheter och skyldigheter enligt detta Avtal utan att inhämta den andra partens skriftliga samtycke i förväg.

8.2 Kunden äger överlåta sina rättigheter och skyldigheter enligt detta Avtal till förvärvare av fastigheten.

8.3 Kunden garanterar att denne vid överlåtelse av fastigheten kommer att göra förbehåll för detta avtals bestånd. Kunden skall gentemot en förvärvare av fastigheten även förbehålla Öresundskraft äganderätt till utrustningen.

8.4 Öresundskraft har rätt att utan Kundens samtycke överlåta rättigheter enligt detta avtal till Öresundskraft närstående bolag. Kunden skall underrättas om en sådan överlåtelse på lämpligt sätt.

8.5 Öresundskraft har vidare rätt att överlåta sina rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal till ett företag som självt eller genom underentreprenör, rimligen kan förväntas fullgöra Öresundskrafts åtaganden på ett för Kunden tillfredsställande sätt.

8.6 Där särskild upplåtelse- eller giltighetstid anges i detta avtal, gäller sådan bestämmelse istället för vad som anges i punkt 10.1 samt i avtalet under avtalsvillkor. Öresundskraft äger dock rätt att vid uppsägning av avtalet även säga upp av Öresundskraft upplåten nyttjanderätt i fastigheterna enligt punkt 8.1 ovan.

## 9. Avtalsbrott m.m.

9.1 Om en part gör sig skyldig till väsentligt avtalsbrott har den andra parten rätt att säga upp detta avtal med omedelbar verkan om den felande parten inte vidtagit rättelse inom trettio (30) dagar efter skriftlig anmaning därom med hänvisning till denna bestämmelse.

9.2 Part får även säga upp detta avtal med omedelbar verkan om den andra parten ställer in betalningarna, inleder ackordsförhandlingar, träder i likvidation, försätts i konkurs eller annars kan anses vara på obestånd.

## 10. Fakturering och Betalningsvillkor

10.1 Anslutningsavgiften faktureras i samband med att anslutningen är klar enligt överenskommet pris. Betalning skall erläggas mot faktura senast 15 dagar efter fakturadatum. Vid försenad betalning utgår dröjsmålsränta enligt gällande räntelag. Därutöver skall Kunden erlagga lagstadgad ersättning för betalningspåminnelse och inkassokostnader.

## 11. Avtalstid

11.1 Avtalets giltighet är 60 mån från att anslutningen är klarrapporterad. Därefter förlängs avtalet löpande med 6 månaders uppsägningstid.

## 12. Ersättningsansvar för skada

12.1 Kunden skall erhålla skälig ersättning för person- och sakskadorna.

12.2 Part är inte skyldig att ersätta den andra parten för utebliven vinst eller andra indirekta skador eller förluster, utom i fall då parten orsakat skadan genom uppsåtligt eller grovt vårdslöst handlande. Part ansvarar för sakskadorna som vållats av parten, dennes anställda och eventuella entreprenörer som anlåtts av parten.

12.3 Skador eller förlust i Kundens näringsverksamhet ersätts ej.

## 13. Effekter av avtalets upphörande

13.1 Efter avtalets upphörande äger Öresundskraft rätt att från fastigheten demontera och avlägsna utrustningen. Kunden skall ombesörja att Öresundskraft får tillträde till fastigheterna för detta ändamål.

## 14. Ändringar

14.1 Ändringar eller tillägg till detta avtal skall göras skriftligen och undertecknas av båda parter för att vara gällande.

## 15. Vägledning och tvistlösning

15.1 För vägledning kan konsumenten vända sig till kommunal konsumentvägledare.

Tvist avseende giltighet, tolkning och tillämpning av dessa avtalsvillkor ska i första hand avgöras genom förhandlingar mellan parterna. Om sådana förhandlingar inte leder till att tvisten avgörs kan tvisten på konsumentens begäran prövas av Allmänna reklamationsnämnden. Tvisten kan även prövas av allmän domstol.

